

Số: 222/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 27 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 66/2022/DSST ngày 29/7/2022 67/2022/QĐCNHGT-DS ngày 24/10/2022; số: 68/2022/QĐCNHGT-DS ngày 24/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 254/QĐ-CCTHADS ngày 29/9/2022; số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022; số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022; số: 268/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2025 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 320, tờ bản đồ số 25, diện tích 172,0 m². Đất tọa lạc tại: xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH43564, số phát hành BL243564, được UBND huyện Tân Châu ký cấp ngày 26/02/2013 cho bà Đỗ Thị Lụa đứng tên chủ sử dụng.

Theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc địa chính Toàn Việt được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-chi nhánh Tân Châu thẩm định ngày 03/12/2024 thì Quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Lụa tại thửa số 49, một phần thửa số 304 (theo BĐĐCVN 2000), diện tích theo hiện trạng là 198,8 m² (tăng 26,8 m² so với giấy chứng nhận tăng do đo đạc lại, trên đất có nhà). Đất tọa lạc tại: xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất thửa đất số 183, tờ bản đồ số 25, diện tích 255,0 m². Đất tọa lạc tại: xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH46655, số phát hành BL 046655, được UBND huyện Tân Châu ký cấp ngày 15/10/2012 cho bà Đỗ Thị Lụa đứng tên chủ sử dụng.

Theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc địa chính Toàn Việt được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-chỉ nhánh Tân Châu thẩm định ngày 03/12/2024 thì Quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Lụa tại thửa số 49, một phần thửa số 304 (theo BĐĐCVN 2000), diện tích theo hiện trạng là 255,0 m² (diện tích không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trên đất có cây trồng). Đất tọa lạc tại: xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất **05** ngày làm việc kể từ ngày đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài

liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu - Địa chỉ: Số 02 đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Thanh Hằng

